

K Ú P N A Z M L U V A

PREDÁVAJÚCI:

- 1/ meno a priezvisko: **Jana Diežková, rod. Gregušková**
nar.
rod. č.
trvalé bydlisko: Medzihradská 1367/4, 026 01 Dolný Kubín
- 2/ meno a priezvisko: **Slavomír Greguška, rod. Greguška**
nar.
rod. č.
trvalé bydlisko: Istebné č. 66, 027 53 Istebné
- 3/ meno a priezvisko: **Ondrej Greguška, rod. Greguška**
nar.
rod. č.
trvalé bydlisko: Kováků 456/28, 150 00 Praha 5, Česká republika

(ďalej aj „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obec Istebné,
Sídlo: Istebné č.142, 027 53 Istebné
IČO: 00 314 528,
zast. Bc. Lýdia Fačková, starostka obce

(ďalej aj „kupujúci“)

**uzavierajú túto
k ú p n u z m l u v u:**

I. Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúca v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na **LV č. 769 k.ú. a obec Istebné** vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-C parc. č. 1203 orná pôda o výmere 679 m².
- 2/ Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele vo veľkosti 4/6 nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 183 k.ú. a obec Istebné** vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku **KN-E parc. č. 1208** orná pôda o výmere 838 m².
- 3/ Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele vo veľkosti 2/6 nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 183 k.ú. a obec Istebné** vedeného

Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku **KN-E parc. č. 1208** orná pôda o výmere 838 m².

- 4/ Geometrickým plánom č. 43740707-31/2013 zo dňa 17.09.2013 vyhotoveným Ing. Jozefom Hrabčákom, Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, a ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 18.9.2013 a úradne overený správou katastra Dolný Kubín, Ing. Jelou Sahatqijovou dňa 25.09.2013 pod č. 358/2013 došlo:
- z pozemku KN-C parc. č. 1203 orná pôda o výmere 679 m² k odčleneniu **dielu č. 4** – pozemku KN-C parc. č. 1203/9 zastavané plochy o výmere 33 m²,
 - z pozemku KN-E parc. č. 1208 orná pôda o výmere 838 m² k odčleneniu **dielu č. 8** – pozemku KN-C parc. č. 1417/73 zastavané plochy o výmere 41 m²,

Článok II.

- 1/ Predávajúca v 1. rade na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1203/9 zastavané plochy o výmere 33 m² (**diel č. 4**) **do jeho výlučného vlastníctva** a kupujúci kupuje od predávajúcej v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1203/9 zastavané plochy o výmere 33 m² (**diel č. 4**).
- 2/ Predávajúci v 2. rade a predávajúci v 3. rade na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1417/73 zastavané plochy o výmere 41 m² (**diel č. 8**) **do jeho výlučného vlastníctva** a kupujúci kupuje od predávajúceho v 2. rade a predávajúceho v 3. rade do výlučného vlastníctva odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1417/73 zastavané plochy o výmere 41 m² (**diel č. 8**).

Článok III.

Na základe tejto zmluvy v spojení s geometrickým plánom č. 43740707-31/2013, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1203/9 zastavané plochy o výmere 33 m²** a **novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1417/73 zastavané plochy o výmere 41 m²**.

Článok IV. Kúpna cena

- 1/ Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške **1.480,- €** (slovom: tisícštyristoosemdesiat EUR).
- 2/ Kupujúci uhradil predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku pri podpise tejto zmluvy tak, že predávajúcej v 1. rade vyplatil čiastku 660,- €, predávajúcemu v 2. rade vyplatil čiastku 546,67 € a predávajúcemu v 3. rade vyplatil čiastku 273,33 €, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

- 1/ Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem

-VECNÉ BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1203 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14

Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra C KN parc. č. 1203 - 112/14

- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúcich do vlastníctva kupuje.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín na základe tejto zmluvy.

Článok VII.

- 1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch.
- 3/ Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Istebnom, dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....

.....

Jana Diežková

Obec Istebné, zast. Bc. Lýdia
Fačková, starostka obce

.....
Slavomír Greguška

.....
Ondrej Greguška